

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 8

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 854,7 м²**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	65 150,51	1	65 150,51	1	65 150,51
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	17 297,84	1	17 297,84	1	17 297,84
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	9 330,90	1	9 330,90	1	9 330,90
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	2 955,28	1	2 955,28	1	2 955,28
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	72 313,38	1	72 313,38	1	72 313,38

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	15 544,16	2 854,70	15 544,16	2 854,70	15 544,16
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	26 977,73	2 854,70	26 977,73	2 854,70	26 977,73
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	41 739,33	2 854,70	41 739,33	2 854,70	41 739,33
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевывающего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	5 297,81	2 854,70	5 297,81	2 854,70	5 297,81
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	56 390,40	2 854,70	56 390,40	2 854,70	56 390,40
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	6 937,36	2 854,70	6 937,36	2 854,70	6 937,36
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	153 759,06	2 854,70	153 759,06	2 854,70	153 759,06
13	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	3 211,20	2 854,70	3 211,20	2 854,70	3 211,20
14	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	9 773,10	2 854,70	9 773,10	2 854,70	9 773,10
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	16 676,78	2 854,70	16 676,78	2 854,70	16 676,78

ИТОГО 503 354,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 238 363,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 240 520,53

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -2 156,85 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	5 778,77	1		
2	8.5.7.1 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	Договор управления	44 719,45	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	10 630,95	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	444,08	1		
5	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	12 563,74	1		
6	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	27 608,56	1		
7	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	31 217,03	1		
8	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	11 585,98	1		
9	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	22 076,03	1		
10	8.11.2.2 Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	Договор управления	73 895,94	1		
	ИТОГО		240 520,53			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

230 903,50 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	3	2	27 474,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 494,33	998 719,45	985 066,68	123 147,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	49268,29	37 644,38	20 248,84	66 663,83
	ИТОГО	158 762,62	1 036 363,83	1 005 315,52	189 810,93

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	92 046,79	85 930,26	16 076,66	78 515,41

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев